

ПРОТОКОЛ № 7

заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 24

«20» марта 2020 год.

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 83 Блохиной Е.В.

Форма проведения собрания – заочная.

Общая площадь дома - 4 572,4 кв.м.

Присутствовали - жители многоквартирного дома по: г.Сортавала, ул. Маяковского, дом № 24

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 4 572,4 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 3067,82 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 67,94 % от общего количества голосов

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
- 2.Выбор состава счетной комиссии.
- 3.Утверждение отчета за 2019 год.
- 4.Перезаключение договора управления с 01.04.2020 года с ООО «Комфорт».
- 5.Утверждение тарифов с 01.04.2020 года.
- 6.Прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.
- 7.Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1. ЖК РФ.
- 8.План работ на 2020-2023 год.
- 9.Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.
- 10.Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Решение.

1..Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Блохину Е.В.

Выбрать секретарем собрания – Омельчук Р.Н..

«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%
«ЗА» -98,9%	«ПРОТИВ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,1%

Решение: Выбрать председателем собрания – Блохину Е.В

Выбрать секретарем собрания – Омельчук Р.Н..

2. Об избрании членов счетной комиссии собрания.

Предложено: выбрать счетную комиссию: Блохину Е.В.

Омельчук Р.Н.

Борисенко О.А.

«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%
«ЗА» - 99,45%	«ПРОТИВ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,55%
«ЗА» - 99,45%	«ПРОТИВ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0,55%

Решение: выбрать счетную комиссию: Блохину Е.В.; Омельчук Р.Н.; Борисенко О.А.;

3. Утверждение отчета за 2019 год.

Предложено: утвердить отчет за 2019 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» - 94,94% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,06%

Решение: утвердить отчет за 2019 год, предоставленный ООО «Комфорт»

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2020 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.04.2020 года.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: перезаключить договор управления с ООО «Комфорт» с 01.04.2020 года.

5. Утверждение тарифов с 01.04.2020 года.

Предложено: с 01.04.2020 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 2 руб.20 коп./ кв.м.	«ЗА» - 95,18%	«ПРОТИВ» - 4,82%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- содержание МОП - 9 руб.42 коп./кв.м.	«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ОДН водоснабжение – 0 руб.24 коп./кв.м.	«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ОДН водоотведение – 0 руб.16 коп./кв.м.	«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ОДН электроснабжение – 0 руб.47 коп./кв.м.	«ЗА» - 100%	«ПРОТИВ» - 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- текущий ремонт МОП – 5 руб.45 коп./кв.м.(отопит.сезон)	«ЗА» - 97,98%	«ПРОТИВ» - 2,02%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- текущий ремонт МОП – 10 руб.00 коп./кв.м. (в не отопит.сезон)	«ЗА» - 95,2%	«ПРОТИВ» - 4,8%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденному тарифу Правительством Республики Карелия	«ЗА» - 88,43%	«ПРОТИВ» - 5,77%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,8%

Решение: с 01.04.2020 года утвердить следующие тарифы:

- управление – 2 руб.20 коп./ кв.м.;
- содержание МОП - 9 руб.42 коп./кв.м.;
- ОДН водоснабжение – 0 руб.24 коп./кв.м.;
- ОДН водоотведение – 0 руб.16 коп./кв.м.;
- ОДН электроснабжение – 0 руб.47 коп./кв.м.;
- текущий ремонт МОП – 5 руб.45 коп./кв.м.(отопит.сезон);
- текущий ремонт МОП – 10 руб.00 коп./кв.м.(в не отопит.сезон)
- взносы на капитальный ремонт – согласно утвержденному тарифу Правительством Республики Карелия

КОПИЯ ОТЧЕТА

6. Прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу ТКО.

Предложено: остаться на прямых договорах предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 98,33% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-1,67%

Решение: остаться на прямых договорах предоставления коммунальных услуг (договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) между собственниками помещений МКД и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст.47.1. ЖК РФ.

Предложено: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД.

«ЗА»-100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах, находящихся в подъездах МКД

8. План работ на 2020-2023 год.

Предложено: утвердить план работ на 2020 год - 2023 год.

План работ.

- 1) Ремонт балконов;
- 2) Установка новых козырьков над подъездами;
- 3) Очистка подвала от мусора;
- 4) Ремонт подвала (по статье капитальный ремонт);
- 5) Восстановление дренажной системы (по статье капитальный ремонт).

«ЗА»- 88,94%	«ПРОТИВ»- 3,39%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 6,67%
«ЗА»- 94,98%	«ПРОТИВ»- 2,89%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2,13%
«ЗА»- 97,01%	«ПРОТИВ»- 1,57%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,42%
«ЗА»- 97,01%	«ПРОТИВ»- 1,57%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1,42%
«ЗА»- 100%	«ПРОТИВ»- 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить план работ на 2020 год - 2023 год.

План работ

- 1) Ремонт балконов;
- 2) Установка новых козырьков над подъездами;
- 3) Очистка подвала от мусора;
- 4) Ремонт подвала (по статье капитальный ремонт);
- 5) Восстановление дренажной системы (по статье капитальный ремонт).

КОПИЯ ВЕРНА

9. Определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

Предложено: определить место хранения протоколов в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4 «ЗА»- 98,8% «ПРОТИВ»-0,6% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0,6%

Решение: определить место хранения протоколов в Государственном комитете Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, дом № 4

10. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах. «ЗА»- 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Инициатор ОСС  /Блохина Е.В./

Счетная комиссия:

Председатель ОСС  /Блохина Е.В./

 /Омельчук Р.Н./

Секретарь ОСС  /Омельчук Р.Н./

 /Борисенко О.А./

Приложение к протоколу ОСС № 7 от 20марта 2020 года;

1. лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС;
2. объявление о проведении ОСС;
3. реестр собственников МКД №24, ул. Маяковского, г. Сортавала;
4. бюллетени голосования собственников МКД № 24, ул. Маяковского, г. Сортавала;